

Casa
MONIÃ

Encontre
sua
natureza.



Em meio à exuberância da natureza,
surge uma nova realidade, onde
a beleza se revela em cada olhar.

Formas e cores se entrelaçam
em harmonia, convidando você
a redescobrir o mundo ao seu
redor.

Descubra o lugar onde a vida
encontra sua natureza.

Seja
bem-vindo
à Casa Monã.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

Estrutura única,
cenário inigualável.

Apartamentos de
228,83 m² ou 252,65 m²



SEU REFÚGIO DEFINITIVO

Exclusivo por natureza, único por essência. A Casa Monã nasce no último terreno disponível ao redor do Parque do Cocó, um verdadeiro santuário natural no pulmão da cidade.

Aqui, a harmonia entre sofisticação e bem-estar se revela em cada detalhe, com uma vista incomparável para a maior reserva verde do Norte e Nordeste. Um endereço tão único quanto você.



Design em harmonia com uma natureza única na cidade.

Com uma arquitetura ímpar, onde formas geométricas elegantes e amplos planos envidraçados predominam, cada espaço da Casa Monã é preenchido pela luz natural, integrando perfeitamente o interior ao verde do parque.

O design inovador, realçado por acabamentos refinados e materiais sustentáveis, cria um refúgio urbano onde estética e bem-estar se encontram em perfeita harmonia.



Onde o verde não passa em branco.

Um verdadeiro refúgio dentro da cidade. O paisagismo é outro ponto alto da Casa Monã. Cuidadosamente projetada para preservar a biodiversidade local. Aqui, você aproveita o melhor da natureza e da vida cosmopolita, com momentos únicos de tranquilidade.







IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

HALL

Sofisticação presente
desde a entrada.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

SALÃO DE FESTAS

Em homenagem aos bons momentos,
celebre muitos outros.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

ÁREA GOURMET

Onde o requinte encontra
o bom gosto.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

PISCINA

Um mergulho no lazer.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

ESPAÇO KIDS

Diversão tamanho
família para os
pequenos.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

PAISAGISMO

Tenha a natureza por vizinha.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

COWORKING

A produtividade
encontra o conforto.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

PILATES

Corpo e mente
em harmonia.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

ACADEMIA

Transforme seu
treino em uma
experiência.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

SPA

Piscina aquecida,
sauna e sala de
massagem.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

LOUNGE

Converse, relaxe
e aproveite sua
vista privilegiada
da natureza.

APARTAMENTO COM
252,65 M²

Planta A



Layout original do apartamento com 4 suítes.

APARTAMENTO COM
228,83 M²

Planta B



Layout original do apartamento com 4 suítes.



Layout com 3 suítes.



Layout com 3 suítes.

ACADEMIA COM EQUIPAMENTOS



A academia da Casa Monã é equipada com aparelhos da Technogym, marca italiana reconhecida mundialmente por treinar atletas olímpicos e estar presente nos melhores hotéis e residenciais de luxo ao redor do mundo.

A Technogym une inovação, funcionalidade e sofisticação em cada equipamento.

Porque cuidar do seu bem-estar faz parte do nosso projeto.



Planta da academia.

VANTAGENS TECHNOGYM

- Alto desempenho
- Tecnologia inteligente
- Ergonomia avançada
- Design sofisticado
- Experiência intuitiva
- Estética funcional
- Bem-estar no dia a dia



DIFERENCIAIS DE AUTOMAÇÃO E SEGURANÇA NAS ÁREAS COMUNS

- Automação completa do ambiente com integração de som, ar-condicionado e cortinas controladas por iPad (salão de festas, rooftop).
- Sistema de som nas áreas comuns internas (subsolos, hall social, deck, academia, SPA, salão de festas e lounge).
- Rede Wi-Fi em todas as áreas comuns do edifício.
- Controle de acesso facial nas áreas comuns e portaria.
- Sistema com tag veicular.
- Alarme perimetral em todo o edifício.
- Monitoramento interno e externo com câmeras.
- Elevadores sociais com ar-condicionado.
- Pé-direito dos elevadores de 2,60 m.
- Elevador de serviço com dimensão maior (tamanho leito).
- Aquecimento da piscina (mesmo da área externa).
- Triturador de resíduos.
- Vagas para veículos elétricos (1 por unidade).
- Gerador para atendimento de elevadores, bombas e iluminação de áreas comuns.
- Guarita blindada.





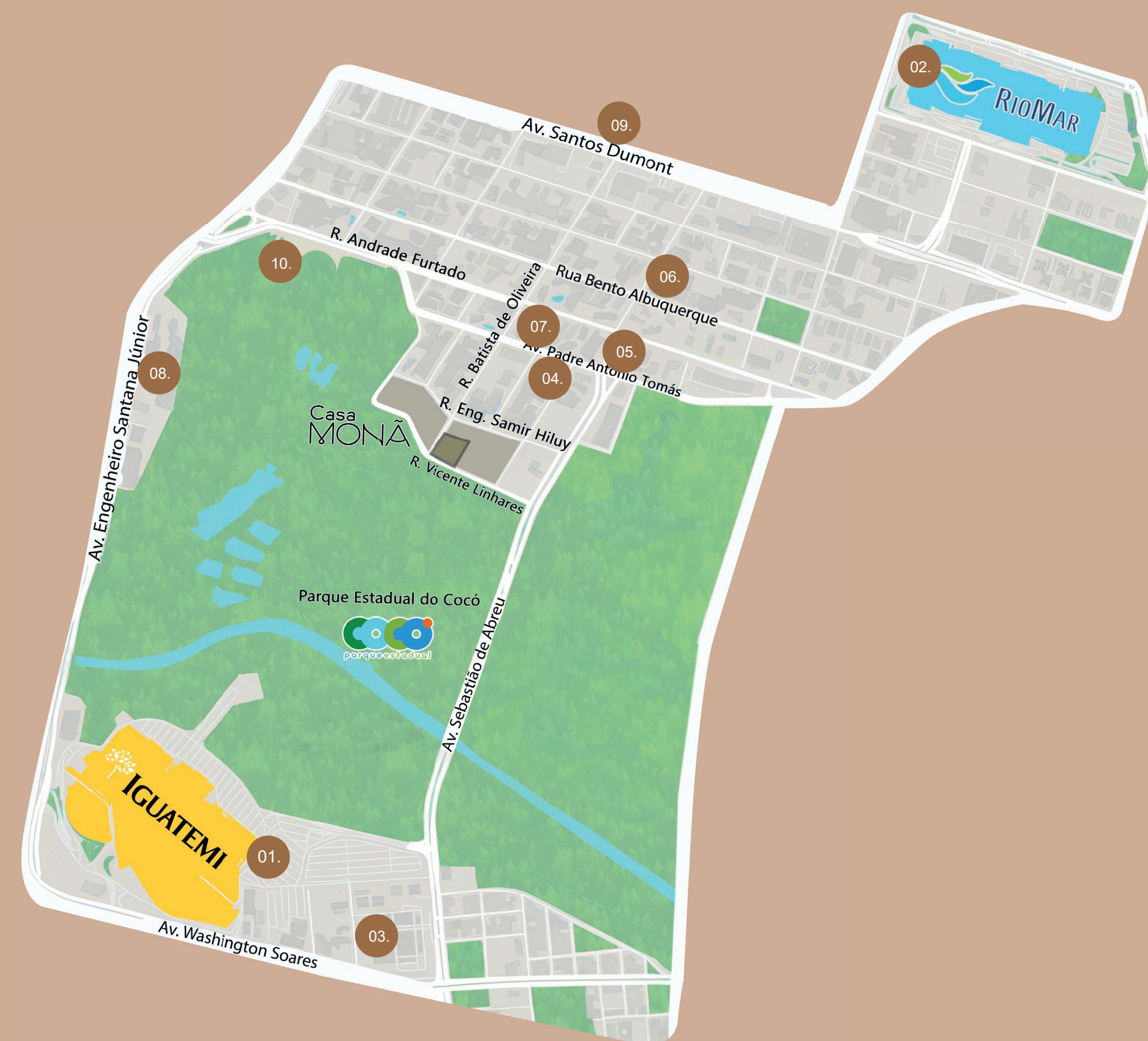
DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

- Bacias dual flux nas unidades.
- Sensor de presença nas escadas e halls.
- Lixeiras separadas para resíduos orgânicos e recicláveis.
- Iluminação LED em todas as áreas comuns.
- Irrigação automática.
- Tratamento de ozônio nas piscinas.
- Reúso de águas cinzas do ar-condicionado (utilizado para irrigação).
- Ar-condicionado VRF nas áreas comuns (economia de energia).
- Elevadores sociais com sistema regenerativo (economia de energia).

Próximo
a tudo
que facilita
sua vida.

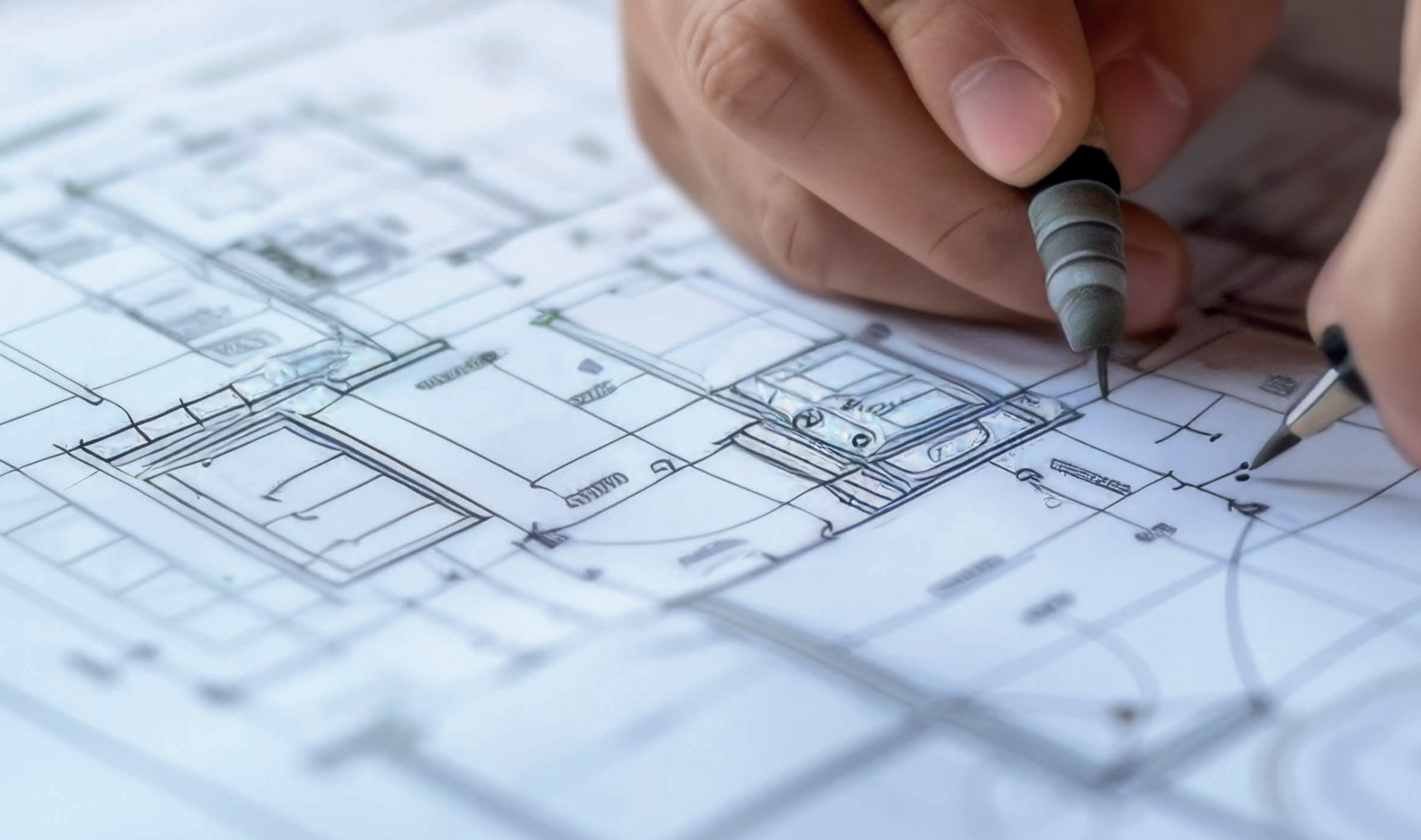


Rua Batista de Oliveira,
2478, bairro Cocó.



Estabelecimentos

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 01. Shopping Iguatemi | 06. Farmácias Pague Menos |
| 02. Shopping Riomar | 07. Farmácia Drogasil |
| 03. Leroy Merlin | 08. Supermercado São Luiz |
| 04. Unichristus | 09. Hospital São Mateus |
| 05. Galeria Portugal | 10. Parque do Cocó |



A Cenário, empresa paulista, foi criada em 2007 para atuar em projetos e execução de jardins em diversas escalas, usos e locais onde a arquitetura da paisagem possibilita. Busca sempre a riqueza da flora brasileira e seus diversos biomas como referência nos projetos. Toma-se como partido os diferentes volumes, texturas, cores e tons de verde, sempre direcionados à criação de espaços únicos, fluidos e integrados ao contexto arquitetônico, ao uso e à paisagem local.

A Cenário acredita que a construção da espacialidade ocorre através da interação entre os elementos naturais e construídos. Para tanto, valoriza-se a qualidade do desenvolvimento técnico de elementos civis nas áreas externas e a escolha criteriosa da vegetação. Entende-se, por fim, que a proximidade com os clientes e as equipes envolvidas no processo do projeto é sempre fundamental para a qualidade e o reconhecimento do trabalho desenvolvido pelo escritório.



A arquitetura sempre esteve presente no cotidiano da sociedade, seja por meio de grandes obras que se destacam, de ambientes que utilizamos no dia a dia ou de espaços urbanos que moldam o caráter de nossas cidades. Com isso, a relevância da arquitetura tem crescido no mercado imobiliário, assumindo papel estratégico, buscando o equilíbrio entre a estética, o conforto, a funcionalidade e o sucesso comercial.

Para isso, a Cia de Arquitetura traz soluções racionais e com uma linguagem contemporânea. Em nossos projetos, buscamos a diferenciação através de uma escolha criteriosa de materiais, que hoje incorpora a ecologia e a eficiência como critérios essenciais. Além disso, priorizamos a sustentabilidade, o conforto térmico e acústico, a acessibilidade e uma abordagem técnica e econômica equilibrada. Também utilizamos ferramentas estratégicas e tecnologia para buscar soluções eficazes. O resultado é a plena satisfação de todas as partes envolvidas, com resultados rentáveis e impactantes para nossos clientes.



Romário rodrigues
arquitetos

Apaixonado pelo design brasileiro, referência em sofisticação e composto por uma equipe com influências artísticas e multiprofissionais, o escritório conta com um supertime de 21 arquitetos, com cerca de 294 projetos de alto padrão entregues, tendo a predominância de ambientes residenciais, comerciais e corporativos. O portfólio inclui ainda projetos bem-sucedidos em grandes cidades como São Paulo, João Pessoa, Miami e Orlando (EUA).



ETEVALDO
NOGUEIRA

Uma história construída por muitas gerações.

Uma construtora que já nasce com um legado. Um nome que carrega algo muito maior do que engenharia: sustentabilidade, qualidade e confiança. A Etevaldo Nogueira se ergue a partir da tradição de uma família que é símbolo de empreendimentos de sucesso. Em sua terceira geração de histórias entrelaçadas na construção civil, assume o compromisso de ser alicerce na construção de um futuro cada vez mais sustentável e inspirador.



ETEVALDO
NOGUEIRA

Vendas:
85 99190-4554

*Todos os ambientes serão entregues conforme o memorial descritivo.
*Empreendimento juridicamente perfeito conforme o Memorial de Incorporação
registrado sob o n.º 09, na matrícula n.º 26.608, do 5º Oficial de Registro de Imóveis
de Fortaleza-CE.