



CASA
MONÃ



Empreendimento
Endereço
Bairro

Casa Monã
Rua Batista de Oliveira, 2478 (esquina com Vicente Linhares)
Cocó

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1 Data de Lançamento.....	fev/25
2 Incorporação.....	Etevaldo Nogueira
3 Construção.....	Etevaldo Nogueira
4 Sistema de Vendas.....	Preço Fechado
5 Estilo arquitetônico.....	Contemporâneo
6 Prazo previsto para entrega.....	dez/29
7 Projeto Arquitetônico.....	Cia de Arquitetura
8 Projeto Paisagístico.....	Cenário Paisagismo
9 Projeto Decoração e Ambientação.....	Romário Rodrigues
10 Número de torres.....	1
11 Quantidade de apartamentos por andar.....	2
12 Número de pavimentos (aptos tipo).....	34
13 Total de unidades.....	68
14 Tamanho das unidades.....	228,83 e 252,65m ²
15 Números de pavimentos para garagens.....	3
16 Vagas por unidade.....	4
17 Quantidade de dormitórios.....	4
18 Número de elevadores.....	3
19 Pavimentos para lazer.....	3
20 Área total do Terreno.....	3.287,79m ²



Endereço: Rua Batista de Oliveira, 2478 (esquina com Vicente Linhares) - Cocó

Investimento e forma de pagamento

Tabela referente aos apartamentos da Coluna 01

DE FRENTE PARA A TORRE

COLUNA 02

COLUNA 01

Unid.	Área (m2)	Sinal 10%	39 x Mensais 0,571794910%	07 Intermediárias 1,10%	Financiamento 60%	Valor total	OBS
301	252,65	R\$ 419.919,79	R\$ 24.010,80	R\$ 46.191,18	R\$ 2.519.518,76	R\$ 4.199.197,93	
401	252,65	R\$ 421.688,11	R\$ 24.111,91	R\$ 46.385,69	R\$ 2.530.128,63	R\$ 4.216.881,05	
501	252,65	R\$ 423.456,42	R\$ 24.213,02	R\$ 46.580,21	R\$ 2.540.738,50	R\$ 4.234.564,17	
601	252,65	V E N D I D O					
701	252,65	V E N D I D O					
801	228,83	V E N D I D O					
901	228,83	V E N D I D O					
1001	252,65	V E N D I D O					
1101	252,65	R\$ 434.066,29	R\$ 24.819,69	R\$ 47.747,29	R\$ 2.604.397,74	R\$ 4.340.662,90	
1201	252,65	R\$ 435.834,60	R\$ 24.920,80	R\$ 47.941,81	R\$ 2.615.007,61	R\$ 4.358.346,02	
1301	252,65	R\$ 437.602,91	R\$ 25.021,91	R\$ 48.136,32	R\$ 2.625.617,49	R\$ 4.376.029,14	
1401	252,65	R\$ 439.371,23	R\$ 25.123,02	R\$ 48.330,83	R\$ 2.636.227,36	R\$ 4.393.712,26	
1501	252,65	V E N D I D O					
1601	252,65	R\$ 442.907,85	R\$ 25.325,25	R\$ 48.719,86	R\$ 2.657.447,10	R\$ 4.429.078,51	
1701	252,65	V E N D I D O					
1801	228,83	V E N D I D O					
1901	228,83	V E N D I D O					
2001	252,65	V E N D I D O					
2101	252,65	V E N D I D O					
2201	252,65	R\$ 453.517,72	R\$ 25.931,91	R\$ 49.886,95	R\$ 2.721.106,34	R\$ 4.535.177,23	
2301	252,65	R\$ 455.286,04	R\$ 26.033,02	R\$ 50.081,46	R\$ 2.731.716,21	R\$ 4.552.860,36	
2401	252,65	R\$ 457.054,35	R\$ 26.134,13	R\$ 50.275,98	R\$ 2.742.326,09	R\$ 4.570.543,48	
2501	252,65	R\$ 458.822,66	R\$ 26.235,25	R\$ 50.470,49	R\$ 2.752.935,96	R\$ 4.588.226,60	
2601	228,83	V E N D I D O					
2701	228,83	V E N D I D O					
2801	228,83	V E N D I D O					
2901	252,65	R\$ 465.895,91	R\$ 26.639,69	R\$ 51.248,55	R\$ 2.795.375,45	R\$ 4.658.959,08	
3001	252,65	V E N D I D O					
3101	252,65	R\$ 469.432,53	R\$ 26.841,91	R\$ 51.637,58	R\$ 2.816.595,20	R\$ 4.694.325,33	
3201	252,65	R\$ 471.200,84	R\$ 26.943,02	R\$ 51.832,09	R\$ 2.827.205,07	R\$ 4.712.008,45	
3301	252,65	R\$ 472.969,16	R\$ 27.044,14	R\$ 52.026,61	R\$ 2.837.814,94	R\$ 4.729.691,57	
3401	252,65	V E N D I D O					
3501	252,65	R\$ 476.505,78	R\$ 27.246,36	R\$ 52.415,64	R\$ 2.859.034,69	R\$ 4.765.057,81	
3601	252,65	R\$ 478.274,09	R\$ 27.347,47	R\$ 52.610,15	R\$ 2.869.644,56	R\$ 4.782.740,93	

Observações:

1. As parcelas e o saldo devedor serão corrigidos mensalmente conforme a variação do INCC-DI até a entrega. Após conclusão, a correção será feita pelo IGPM (FGV) + 1%.
2. As parcelas intermediárias são semestrais. No dia do vencimento das parcelas intermediárias, não haverá cobrança de parcela mensal.
3. Os valores mencionados nesta tabela poderão ser alterados a qualquer momento a critério da Incorporadora, sem aviso prévio.
4. Esta tabela invalida as anteriores.
5. Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$).
6. Empreendimento inscrito na matrícula n. 26.608 do Cartório de Registro de Imóveis da 5ª Zona da comarca de Fortaleza-CE.
7. Data-base da tabela: **dezembro -2025**.
8. Previsão de entrega: **dezembro -2029**.
9. Os Apartamentos 402, 502, 602, 801 e 901, contarão com 04 (quatro) vagas de estacionamento, sendo 03 (três) vagas destinadas a veículos de passeio e 01 (uma) vaga do tipo (PcD) com direito de uso atribuído a essas mesmas unidades conforme convenção de condomínio e regimento interno.

Investimento e forma de pagamento

Tabela referente aos apartamentos da Coluna 02

							DE FRENTE PARA A TORRE	
							COLUNA 02	COLUNA 01
Unid.	Área (m2)	Sinal 10%	39 x Mensais 0,571794910%	07 Intermediárias 1,10%	Financiamento 60%	Valor total	OBS	
302	252,65	V E N D I D O						
402	228,83	V E N D I D O						
502	228,83	R\$ 383.532,68	R\$ 21.930,20	R\$ 42.188,59	R\$ 2.301.196,09	R\$ 3.835.326,81		
602	228,83	R\$ 385.134,28	R\$ 22.021,78	R\$ 42.364,77	R\$ 2.310.805,66	R\$ 3.851.342,76		
702	252,65	R\$ 426.993,04	R\$ 24.415,24	R\$ 46.969,23	R\$ 2.561.958,25	R\$ 4.269.930,41		
802	252,65	V E N D I D O						
902	252,65	R\$ 430.616,05	R\$ 24.622,41	R\$ 47.367,76	R\$ 2.583.696,27	R\$ 4.306.160,45		
1002	252,65	R\$ 432.297,98	R\$ 24.718,58	R\$ 47.552,78	R\$ 2.593.787,87	R\$ 4.322.979,78		
1102	252,65	R\$ 434.066,29	R\$ 24.819,69	R\$ 47.747,29	R\$ 2.604.397,74	R\$ 4.340.662,90		
1202	252,65	V E N D I D O						
1302	252,65	R\$ 437.602,91	R\$ 25.021,91	R\$ 48.136,32	R\$ 2.625.617,49	R\$ 4.376.029,14		
1402	228,83	R\$ 397.947,03	R\$ 22.754,41	R\$ 43.774,17	R\$ 2.387.682,19	R\$ 3.979.470,32		
1502	228,83	R\$ 399.548,63	R\$ 22.845,99	R\$ 43.950,35	R\$ 2.397.291,76	R\$ 3.995.486,27		
1602	228,83	V E N D I D O						
1702	252,65	R\$ 444.676,16	R\$ 25.426,36	R\$ 48.914,38	R\$ 2.668.056,98	R\$ 4.446.761,63		
1802	252,65	V E N D I D O						
1902	252,65	R\$ 448.299,17	R\$ 25.633,52	R\$ 49.312,91	R\$ 2.689.795,00	R\$ 4.482.991,67		
2002	252,65	V E N D I D O						
2102	252,65	R\$ 451.749,41	R\$ 25.830,80	R\$ 49.692,44	R\$ 2.710.496,47	R\$ 4.517.494,11		
2202	228,83	V E N D I D O						
2302	228,83	V E N D I D O						
2402	252,65	R\$ 457.054,35	R\$ 26.134,13	R\$ 50.275,98	R\$ 2.742.326,09	R\$ 4.570.543,48		
2502	252,65	R\$ 458.822,66	R\$ 26.235,25	R\$ 50.470,49	R\$ 2.752.935,96	R\$ 4.588.226,60		
2602	252,65	V E N D I D O						
2702	252,65	R\$ 462.445,66	R\$ 26.442,41	R\$ 50.869,02	R\$ 2.774.673,98	R\$ 4.624.456,64		
2802	252,65	R\$ 464.213,98	R\$ 26.543,52	R\$ 51.063,54	R\$ 2.785.283,85	R\$ 4.642.139,76		
2902	252,65	R\$ 465.895,91	R\$ 26.639,69	R\$ 51.248,55	R\$ 2.795.375,45	R\$ 4.658.959,08		
3002	228,83	V E N D I D O						
3102	228,83	V E N D I D O						
3202	228,83	R\$ 426.775,73	R\$ 24.402,82	R\$ 46.945,33	R\$ 2.560.654,41	R\$ 4.267.757,34		
3302	252,65	R\$ 472.969,16	R\$ 27.044,14	R\$ 52.026,61	R\$ 2.837.814,94	R\$ 4.729.691,57		
3402	252,65	R\$ 474.737,47	R\$ 27.145,25	R\$ 52.221,12	R\$ 2.848.424,81	R\$ 4.747.374,69		
3502	252,65	R\$ 476.505,78	R\$ 27.246,36	R\$ 52.415,64	R\$ 2.859.034,69	R\$ 4.765.057,81		
3602	252,65	R\$ 478.274,09	R\$ 27.347,47	R\$ 52.610,15	R\$ 2.869.644,56	R\$ 4.782.740,93		

Observações:

1. As parcelas e o saldo devedor serão corrigidos mensalmente conforme a variação do INCC-DI até a entrega. Após conclusão, a correção será feita pelo IGPM (FGV) + 1%.
2. As parcelas intermediárias são semestrais. No dia do vencimento das parcelas intermediárias, não haverá cobrança de parcela mensal.
3. Os valores mencionados nesta tabela poderão ser alterados a qualquer momento a critério da Incorporadora, sem aviso prévio.
4. Esta tabela invalida as anteriores.
5. Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$).
6. Empreendimento inscrito na matrícula n. 26.608 do Cartório de Registro de Imóveis da 5ª Zona da comarca de Fortaleza-CE.
7. Data-base da tabela: **dezembro -2025**.
8. Previsão de entrega: **dezembro -2029**.
9. Os Apartamentos 402, 502, 602, 801 e 901, contarão com 04 (quatro) vagas de estacionamento, sendo 03 (três) vagas destinadas a veículos de passeio e 01 (uma) vaga do tipo (PcD) com direito de uso atribuído a essas mesmas unidades conforme convenção de condomínio e regimento interno.



Rua Batista de Oliveira, 2478 - Cocó



www.etevaldonogueirainc.com.br



etevaldonogueirainc